



Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 22 de enero del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.-**RAFAEL GODOY RAMIREZ.**
- 2.-**ADRIAN ELIZALDE SANDOVAL.**
- 3.-**MARIBEL LLAMAS MARQUEZ.**
- 4.-**JESUS MORA SANCHEZ.**
- 5.-**J. JESUS RAMIREZ GOMEZ.**
- 6.-**MAURILIO RODRIGUEZ CRUZ.**
- 7.-**JUAN MANUEL MACIAS MARTINEZ.**
- 8.-**CIRILO BECERRA BECERRA.**
- 9.-**J. REFUGIO MACIAS AVILA.**
- 10.-**RODOLFO RUIZ MERCADO.**
- 11.-**KARINA GONZALEZ QUEZADA.**

La reunión comenzó a las 11.24 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determinó lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta él **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ.** fechada el día 20 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **180.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la Degollado #282 registrado en catastro bajo **número de cuenta 4314 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **1,013.28 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE CRUZ ANGUIANO MENDOZA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$5,842.80** (Cinco mil ochocientos cuarenta y dos pesos m.n. 80/100). Dando un total de **\$5,897.49** (Cinco mil ochocientos noventa y siete pesos m.n. 49/100).

Nota: El resto de la superficie **833.28 M2.** quedan para él **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ.**

2.- A la solicitud que presenta él **C. J. ADRIAN ELIZALDE SANDOVAL.** fechada el día 11 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **110.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la Privada las Fuentes S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 3532 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **1,002.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. FERNANDO LOPEZ BARRIOS.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,570.60** (Tres mil quinientos setenta pesos m.n. 60/100). Dando un total de **\$3,625.29** (Tres mil seiscientos veinticinco pesos m.n. 29/100).

Nota: El resto de la superficie **892.00 M2.** quedan para él **C. J. ADRIAN ELIZALDE SANDOVAL.**

3.- A la solicitud que presenta la **C. MARIBEL LLAMAS MARQUEZ.** fechada el día 21 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **160.94 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Paloma S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 9895 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **292.50 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MARIBEL LLAMAS MARQUEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas



residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$5,224.11** (Cinco mil doscientos veinticuatro pesos m.n. 11/100). Dando un total de **\$5,278.80** (Cinco mil doscientos setenta y ocho pesos m.n. 80/100).

Nota: El resto de la superficie **131.56 M2.** quedan para la C. **MARIBEL LLAMAS MARQUEZ.**

4.- A la solicitud que presenta él C. **JESUS MORA SANCHEZ.** fechada el día 17 de septiembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **27.64 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle González Ortega S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 1474 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **249.43 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la C. **SILVIA LETICIA MORA MEJIA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$897.19** (Ocho cientos noventa y siete pesos m.n. 19/100). Dando un total de **\$951.88** (Novecientos cincuenta y un pesos m.n. 88/100).

Nota: El resto de la superficie **221.79 M2.** quedan para él C. **JESUS MORA SANCHEZ.**

5.- A la solicitud que presenta él C. **J. JESUS RAMIREZ GOMEZ.** fechada el día 19 de octubre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **150.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle González Gallo S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 1780 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **1,866.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él C. **J. GUADALUPE RAMIREZ RODRIGUEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$4,869.00** (Cuatro mil ochocientos sesenta y nueve pesos m.n. 00/100). Dando un total de **\$4,923.69** (Cuatro mil novecientos veintitrés pesos m.n. 69/100).

Nota: El resto de la superficie **1,716.00 M2.** quedan para él C. **J. JESUS RAMIREZ GOMEZ.**

6.- A la solicitud que presenta él C. **MAURILIO RODRIGUEZ CRUZ.** fechada el día 09 de junio del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,000.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**COFRADIA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9340 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2,940.49 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él C. **JOSE JUAN MARTINEZ JIMENEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$6,400.00** (Seis mil cuatrocientos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$6,804.23** (Seis mil ochocientos cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **1,940.00 M2.** quedan para él C. **MAURILIO RODRIGUEZ CRUZ.**

6.-b) A la solicitud que presenta él C. **MAURILIO RODRIGUEZ CRUZ.** fechada el día 09 de junio del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,000.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**COFRADIA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9340 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1,940.49 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él C. **BENJAMIN PLASCENCIA ROMO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código



Urbano, por la cantidad de **\$6,400.00** (Seis mil cuatrocientos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$6,804.23** (Seis mil ochocientos cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **940.00 M2.** quedan para él **C. MAURILIO RODRIGUEZ CRUZ.**

6.-c) A la solicitud que presenta él **C. MAURILIO RODRIGUEZ CRUZ.** fechada el día 09 de junio del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **500.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**COFRADIA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9340 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **940.49 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE MARIA MARTINEZ PONCE.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$4,000.00** (Cuatro mil pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$4,404.23** (Cuatro mil cuatrocientos cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **440.00 M2.** quedan para él **C. MAURILIO RODRIGUEZ CRUZ.**

7.- A la solicitud que presenta él **C. JUAN MANUEL MACIAS MARTINEZ.** fechada el día 06 de octubre del año 2014, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **5,030.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**SAN ANTONIO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 8197 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **11-47-62 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JESUS MACIAS MERCADO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$6,438.40** (Seis mil cuatrocientos treinta y ocho pesos m.n. 40/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$6,842.63** (Seis mil ochocientos cuarenta y dos pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **10-97-32 Has.** quedan para él **C. JUAN MANUEL MACIAS MARTINEZ.**

8.- A la solicitud que presenta él **C. CIRILO BECERRA BECERRA.** fechada el día 13 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **559.88 M2.** del Predio Rústico denominado "**PALO GACHO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9443 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1,700.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE RAUDEL LOPEZ RUVALCABA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,239.50** (Dos mil doscientos treinta y nueve pesos m.n. 50/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,643.73** (Dos mil seiscientos cuarenta y tres pesos m.n. 73/100).

Nota: El resto de la superficie **1,140.12 M2.** quedan para él **C. CIRILO BECERRA BECERRA.**

9.- A la solicitud que presenta él **C. J. REFUGIO MACIAS AVILA.** fechada el día 20 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**PRESITAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2842 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-00-05.93 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. HECTOR TEJEDA VARGAS.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código



Urbano, por la cantidad de **\$1,280.00** (Mil doscientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,684.23** (Mil seiscientos ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **9,805.93 M2.** quedan para él **C. J. REFUGIO MACIAS AVILA.**

9.-b) A la solicitud que presenta él **C. J. REFUGIO MACIAS AVILA.** fechada el día 20 de enero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **350.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**BARRANQUITAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7579 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total **8,052.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. CHRISTIAN SANDOVAL RUIZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,400.00** (Mil cuatrocientos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,804.23** (Mil ochocientos cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **7,702.00 M2.** quedan para él **C. J. REFUGIO MACIAS AVILA.**

10.- A la solicitud que presenta él **C. RODOLFO RUIZ MERCADO.** fechada el día 19 de noviembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **146.50 M2.** del Predio Rústico denominado "**EL LLANO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 4119 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4,151.50 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. EDUWIGES PEREZ GUZMAN.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,440.00** (Mil cuatrocientos cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,844.23** (Mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **4,005.00 M2.** quedan para él **C. RODOLFO RUIZ MERCADO.**

11.- A la solicitud que presenta él **C. KARINA GONZALEZ QUEZADA.** fechada el día 14 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **170.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**PALO GACHO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 10,351 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **393.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. FRANCISCO ALEJANDRO RUANO ORNELAS .** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,632.00** (Mil seiscientos treinta y dos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,036.23** (Dos mil treinta y seis pesos m.n. 23/100).

Nota: El resto de la superficie **223.00 M2.** quedan para la **C. KARINA GONZALEZ QUEZADA.**

Siendo las 12:40 p.m. horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal

Ing. Leonardo Mercado
Sindico y Regidor Comisionado





Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

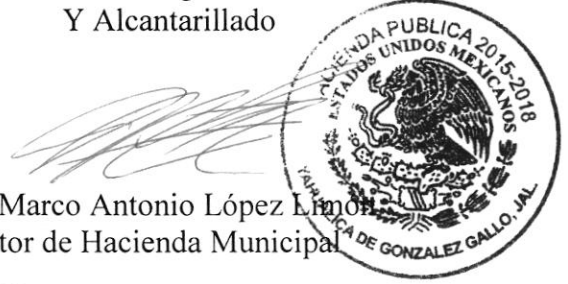


Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado

Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López Limón
Director de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO.

La presente hoja forma parte de las firmas del Consejo de Desarrollo Urbano del acta #5.